

Location local d'activité 1 021 m² – Montrabé – Proximité Toulouse Est À louer – Disponibilité Immédiate !

3, Allée de Longuetterre - 31850 Montrabé

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente des locaux récents de 1021m² à la location, au sein d'un ensemble immobilier clôturé à l'est de Toulouse sur la commune de Montrabé, dans la zone de Longuetterre.

Caractéristiques :

Hauteurs sous plafond de 5m à 5,50m

Atelier climatisé avec désenfumage, salle blanche, circuit air comprimé

3 portes sectionnelles (H 4,20 m x L 3,50 m)

3 entrées vitrées indépendantes

Désenfumage

Espaces bureaux :

Rez-de-chaussée : sol PVC, faux plafond avec éclairage néon + climatisation

Accueil + bureaux câblés, climatisés, fibre optique

Sanitaires : 2 WC dont 1 PMR, vestiaire H et F avec douches

Kitchenette - Baie de brassage - alarme + contrôle d'accès - Fibre optique

Parkings : 15 places privatives

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Bus Tisséo lignes 42, 43, 73 et 20

Accès routiers :

Périphérique sortie n°15 (Roseraie) à 4 km

Autoroute A68 sortie Montrabé / L'Union à 2,5 km

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location local d'activité 1 021 m² – Montrabé – Proximité Toulouse Est À louer - Disponibilité Immédiate !

3, Allée de Longueterre - 31850 Montrabé

Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (2)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Local serveur climatisé
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Contrôle d'accès
- Circuit air comprimé
- Privatifs (15 places)
- Dépôt chauffé (Climatisation)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 129 667,00 €/HT/HC/an

Soit : 10 806,00 €/HT/HC/mois

Soit : 127,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 12252.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 11640.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : 50/50

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location local d'activité 1 021 m² – Montrabé – Proximité Toulouse Est

À louer - Disponibilité Immédiate !

3, Allée de Longuetterre - 31850 Montrabé

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
85	RDC	SUMO PARK	15	13/01/1970	-	129667.00	Activité	1021.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Location local d'activité 1 021 m² – Montrabé – Proximité Toulouse Est À louer - Disponibilité Immédiate !



3, Allée de Longuetterre - 31850 Montrabé

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Location local d'activité 1 021 m² – Montrabé – Proximité Toulouse Est À louer - Disponibilité Immédiate !



3, Allée de Longueterre - 31850 Montrabé

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

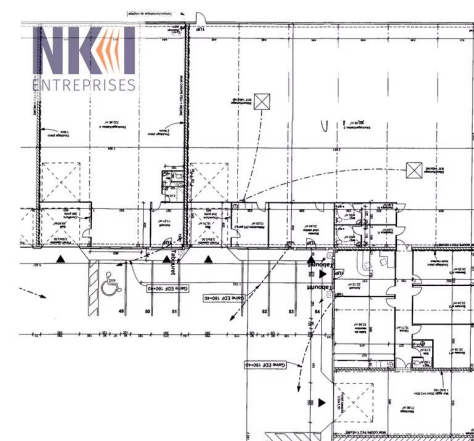


Location local d'activité 1 021 m² – Montrabé – Proximité Toulouse Est À louer - Disponibilité Immédiate !



3, Allée de Longueterre - 31850 Montrabé

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr